



# बुढीगंगा गाउँपालिका

## हात्तिमुडा, मोरंग

### १ नं. प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन अनुसार कर दस्तुर र शुल्कहरूको दर रेट २०७५/२०७६

#### अनुसूची १ (घरजग्गा कर)

सि.न.	शिर्षक	दर
१.	रु. दश लाख सम्मको	रु.३००।००
२.	रु. दश लाख एक देखि बीस लाख सम्मको	०.०५%
३.	रु. बीस लाख एक देखि तीस लाख सम्मको	०.१०%
४.	रु. तीस लाख एक देखि पचास लाख सम्मको	०.२५ %
५.	रु. पचास लाख एक देखि एक करोड सम्मको	०.७० %
६.	रु. एक करोड भन्दा माथि	१.०० %

१. घरजग्गा कर तोकिए बमोजिम वार्षिकरूपमा चुक्ता नगरे घरजग्गा करमा १५% जरिवाना लाग्नेछ ।

२. घरको मुल्यांकन :- (क) आर.सी.सी.भएका प्रति वर्ग फूट रु.१३००।-

(ख) आर.सी.सी.नभएका प्रति वर्ग फूट रु.११००।-

(ग) टिनको छाना भएका सेड तथा गोदामहरू प्रति वर्ग फूट रु.६००।-

३. जग्गाको मुल्यांकन :- चालु आ.व.को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयबाट निर्धारित दर अनुसार हुनेछ ।

४. घरजग्गा कर (सम्पत्तिकर) भुक्तानी को सिमा २०७५ पौष मसान्त कायम गरिएको छ । साथै २०७५ असोज मसान्त सम्म भुक्तानी गरेमा बुझाउन पर्ने रकममा १० प्रतिशत, मांसिर मसान्त सम्म बुझाउनेलाई ५ प्रतिशत छुट दिइने छ ।

५. एकिकृत सम्पत्ति कर : गाउँपालिकाले आगामी आ.व. २०७६।०७७ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउनका लागि सम्पत्ति मुल्यांकन तथा दर निर्धारण गर्न गठन गरिने मुल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको दर रेट अनुसार गाउँकार्यपालिका बोर्डबाट निर्णय गराई कार्यान्वयन गरिने छ ।

अनुसुची २

(मालपोत वा भुमिकर)

सि.न.	शिर्षक	दर
१.	मालपोत प्रति कट्टा न्यूनतम (१ धुर देखि २० धुरसम्म)	रु. ५०१००
२.	मालपोत प्रति कट्टा थप १ विगाहासम्म	● रु. १५१००
३.	मालपोत प्रति कट्टा थप १ विगाहादेखि माथि	● रु. २०१००
४.	विटौरी जग्गा (प्रति प्लटको)	रु. १००१००
५.	विटौरी जग्गा दा.खा.दस्तुर	रु. ५००१००
६.	विटौरी जग्गा दा.खा.मूल्यांकन रकमको	०.५०%

नोट : १. मालपोत कर तोकिए बमोजिम वार्षिकरुपमा चुक्ता नगरे मालपोत करमा १० % जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसुची ३

(बहाल कर)

यस गा.पा. क्षेत्र भित्रका घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,सेड,कारखाना,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको १० प्रतिशत बहाल कर लिईने छ ।

गाउँपालिकाको सटर भाडा वा सो सरह अन्य प्रकृतिको घर वा जग्गा भए

पक्की सटर प्रति वर्गफीट

रु. २०१-

टिनको छानो भएको सटर वा घर प्रति वर्ग फीट व्यवसायीको लागी

रु. १५१-

टिनको छानो भएको घर प्रति घर

रु.१०००१-

जग्गा वा फिल्ड -आपसी सम्झौता अनुसार

नोट : माथी उल्लेखित दरमा नघटने गरी गा.पा.ले माथी उल्लेख भए बमोजिमको घर, टहरा, सटर र जग्गा खुल्ला प्रतिस्पर्धा गराई अधिकतम कबोल अंकको आधारमा भाडामा लगाउने ।

अनुसुची ४

(वार्षिक व्यवसाय कर २०७५/०७६)

	<p><b>उद्योगहरु</b></p> <p>(क) ठुला उद्योगमा रु.५०००००१-</p> <p>(ख) मझौला उद्योग रु.३०००००१-</p> <p>(ग) साना उद्योग रु.१०००००१-</p> <p>(अ) (घ) घरेलु उद्योग रु.२५०००१-</p> <p>(ड) कुटीर उद्योग रु.१००००१-</p> <p>नोट:- १.सुर्तीजन्य र मदीराजन्य उद्योगहरुलाई माथि उल्लेखित दरमा २५% थप लाग्ने छ ।</p> <p>२.उद्योगहरुको स्तर निर्धारण गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।</p>
--	---

## (आ) विभिन्न पसल तथा व्यवसायहरु

क्र.सं	व्यवसायको नाम	क श्रेणी	ख श्रेणी	थोक	कैफियत
१	किराना पसल	२०००१-	१५००१-		
२	पुस्तक, स्टेशनरी तथा पत्र-पत्रिका पसल	१०००१-			
३	कपडा पसल	२०००१-			
४	रेडिमेड कपडा पसल	२०००१-			
५	भाडा वर्तन पसल	२०००१-			
६	जुता पसल	२०००१-			
७	जुता सिलाई पसल	२०००१-			
८	पान पसलहरु	२०००१-			
९	श्रृंगार तथा मनीहारी। पसल	२०००१-			
१०	उपहार (गिफ्ट) का सामान बेच्ने पसल	२०००१-			
११	सख्खर (गुड) पसल	२०००१-			
१२	काँटा / गल्ला पसल	२०००१-	१५००१-		
१३	फलफूल पसल	१५००१-			
१४	तरकारी पसल	२०००१-	१५००१-		
१५	अण्डा पसल	२०००१-	१५००१-		
इ.	<b>डिलर/थोक बिक्रेता/सप्लायर्स</b>				
१	दाल, चामल, खुदी, खरिदबिक्री पसल	२०००१-	१५००१-		
२	चिउरा भुजा बिक्री पसल	२०००१-	१५००१-		
३	पिउने पानी (प्यूरिफायर) वितरण पसल	२०००१-	१५००१-		
४	अचार पाउँ	२०००१-	१५००१-		
५	चियापत्ती बिक्री शोरुम	२०००१-	१५००१-		
६	कोक, पेप्सी डिलर	२०००१-	१५००१-		
७	बिस्कुट तथा चकलेट खुद्रा/ डिलर/ थोक	२०००१-	१५००१-		
८	तेल, घीउ, आँटा, सुजी, चिनी खुद्रा/ डिलर/थोक	२०००१-	१५००१-		
९	साल्ट ट्रेडिङ डिलर	२०००१-	१५००१-		
१०	कृषि सामाग्री संस्थानको डिलर	२०००१-	१५००१-		
११	चुरोटको डिलर (प्रति डिलर)	१५०००१-			
१२	बिडी, चाउचाउ, चीप्स आदिको डिलर	२०००१-	१५००१-		
१३	काँटा / गल्ला पसल थोक	२०००१-	१५००१-		
१४	हल्का पेय पदार्थ तर्फ डिलर	३०००१-			
१५	मदीरा तर्फ डिलर	५०००१-			
१६	हल्का पेय पदार्थ तर्फ थोक	२०००१-			
१७	मदीरा तर्फ थोक	३५००१-			
१८	सप्लायर्सहरु	५०००१-			
१९	टायर तथा ट्यूब्स डिलर	५०००१-			
२०	मट्टीतेल डिलर	२०००१-			
२१	सुपर मार्केट /सपिङ्गमल	७०००१-			
२२	डिपार्टमेन्टल स्टोर	२०००१-			

ई.	होटल/लज तथा खाजा घरहरु हरु				
	(क) तारे होटल				
१	एक तारे होटल	१५०००१-			
२	दुई तारे होटल	२५०००१-			
३	तिन तारे होटल	५००००१-			
४	चार तारे होटल	७५०००१-			
५	पाँच तारे होटल	१०००००१-			
	(ख) लजहरु				
१	पन्ध्र बेड भन्दा माथिलाई	५०००१-			
२	पन्ध्र बेड सम्मलाई	४०००१-			
३	दश बेड सम्मलाई	३०००१-			
४	सात बेड सम्मलाई	२०००१-			
	(ग) रेष्टुरेन्ट/वार/ खाजाघर				
१	रिसोर्ट	१००००१-			
२	रेष्टुरेन्ट एण्ड वार	५०००१-			
३	रेष्टुरेन्ट मात्र	३०००१-			
४	मदीरा समेत बिक्री गर्ने खाजाघर होटल	४०००१-			
५	मदीरा रहित भोजनालय होटल	२०००१-			
६	साना चिया पसल होटल	५००१-			
७	चिया,नास्ता तथा मिठाई पेडा होटल	२०००१-	१५००१-		
८	हल्का पेय पदार्थ मदीरा समेत बिक्री गर्ने पसल	२०००१-			
उ.	औषधी पसलहरु				
१	फार्मसी पसल	२५००१-			
२	होमियोप्याथिक/आयुर्वेदिक पसल	२०००१-			
३	आँखा क्लिनिक सहितको चशमा पसल	२०००१-			
४	दन्त चिकित्सालय	५०००१-			
ऊ.	स्वास्थ्य सेवाहरु				
१	नर्सिङ होम	५०००१-			
२	एम.बि.बि.एस. क्लिनिक	३०००१-			
३	अ.हे.व.,हे.अ.,सी.एम.ए.,कविराज क्लिनिक सेवा	१५००१-			
४	एक्सरे क्लिनिक	२०००१-			
५	प्रयोगशाला (ल्याब)	२०००१-			
६	भेटेरीनरी पसल तथा चिकित्सालय	१५००१-			
७	प्राकृतिक चिकित्सा अक्युपंचर आदी	१५००१-			
८	मेडिकल कलेज	१०००००१-	अस्पताल समेत भए थप ५००००१-		

<b>ए.</b>	<b>फर्निचर पसल तथा शो रुम</b>					
१	स्टील फर्निचर डिलर सहितको शोरुम	५०००१-				
२	स्टील फर्निचर पसललाई	२०००१-				
३	काठका फर्निचर पसलशोरुम सहित	२०००१-				
४	स्टील फर्निचर कारखाना	७०००१-				
५	काठको फर्निचर कारखाना	५०००१-				
६	बेतबाँस फर्निचर कारखाना	३०००१-				
<b>ऐ.</b>	<b>अन्य व्यापार / व्यवसाय</b>					
१	फोटो स्टुडियो	७००१-				
२	कलर ल्याव	१००००१-				
३	ड्राई क्लिनर्स (कपडा धुलाई तथा रंगाई)	२०००१-				
४	<b>सुन चाँदी पसल</b>					
	(क) सुन चाँदी खरिद बिक्री थोक सहित गहना बनाउने	५०००१-				
	(ख)सुन चाँदी गहना मात्र बनाउने	२०००१-				
५	पशुपंक्षी आहार (दाना) बिक्री पसल	२०००१-				
६	सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर	१०००१-				
७	केवल नेटवर्क / डिसहोम	२०००१-				
८	सिलाई मेशीन बिक्री पसल	२०००१-				
९	टेलरिङ्ग पसल	२०००१-				
१०	डेरी दुध उत्पादन फार्म	२०००१-				
११	दुध बिक्री वितरण पसल	१०००१-				
१२	<b>हाँस/कुखुरा पालन</b>					
	क) १ हजार भन्दा बढी राख्नेलाई	२०००१-				
	ख) १ हजार भन्दा कम राख्नेलाई	१०००१-				
१३	साईन बोर्ड/होर्डिङ्ग बोर्ड/तुल व्यानर/ल्फेक्स बनाउने र आर्ट गर्ने	५००१-				
१४	इलेक्ट्रोनिक सामान तथा पार्टपूजा बिक्री	२०००१-				
१५	कम्प्युटर/टिभी/फोटोकपी/एम्प्लिफायर बिक्रेता पसल	५०००१-				
१६	फोटोकपी, कम्प्युटर, फ्याक्स, पंखा, मर्मत	१०००१-				
१७	फोटोकपी, कम्प्युटरप्रिन्ट,फ्याक्स, लेमिनेशन	१०००१-				
१८	निजी नर्सरी	१०००१-				
१९	घडी, रेडिया,मोवायल (क) बिक्री (ख) मर्मत	२०००१- १०००१-				
२०	शीसाका सामान बेच्ने ग्लास हाउस	२०००१-				
२१	पेट्रोल, डिजल पम्पहरु	१००००१-				
२२	हार्डवेयर, सिमेन्ट बिक्री पसल	५०००१-				
२३	बिजुलीका सामाग्री बिक्री पसल	२०००१-				
२४	रंगरोगन बिक्री पसल	२०००१-				

२५	मील मेशिनरी तथा मोटर पार्टस पसल	५०००१-				
२६	साइकल तथा पार्टस विक्री पसल	१५००१-				
२७	एल.पि.ग्याँस विक्री गर्ने पसल	१५००१-				
३८	अडियो भिडियो क्यासेट विक्री तथा भाडा	५००१-				
२९	सिनेमा हल/थियटर	१५०००१-				
३०	ब्रास-बैण्ड पार्टी	२०००१-				
३१	क्याटरिङ्ग/टेन्ट हाउस	२५००१-				
३२	फलामको ग्रील, भ्याल-ढोकाबनाउने वेल्डिङ्ग पसल	३०००१-	एउटै पसलमा स्टील फर्निचर र ग्रील बनाउने भए दुबैको वार्षिक व्यवसाय कर लाग्ने छ ।			
३३	चार चक्के सवारी साधन तथा ट्याक्टर मर्मत ग्यारेज	७०००१-				
३४	टायर रिसेलिङ्ग	५०००१-				
३५	२ र ३ चक्के सवारी साधन मर्मत	३०००१-				
३६	सवारी साधनको व्याट्री चार्ज तथा मर्मत गर्ने	२०००१-				
३९	सवारी साधनको सीटहुट आदी मर्मत गर्ने	२०००१-				
४०	पुरानो टायर विक्री तथा हावा भर्ने	२०००१-				
४१	रिक्सा, साइकल मर्मत गर्ने	१५००१-				
४२	सिलाई मेशिन, ग्याँस चुल्हो, स्टोभ मर्मत पसल	१०००१-				
४३	लोहोरो सिलौटो बनाउने पसल	१०००१-				
४४	मेला कार्यक्रम (प्रति दिन)	५००१-				
४५	<b>निजी वित्तिय संस्थाहरु</b>					
	(क) आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तिय कम्पनी	५०००१-				
	(ख) सहकारी बैंक तथा सहकारी संस्था	१०००१-				
	(ग) बीमा कम्पनी	५०००१-				
	(घ) कमिशन एजेन्ट	१५००१-				
	(ङ) जग्गा खरिद विक्री	५०००१-				
	(च) कुरियर सेवा	५००१-				
	(छ) मनी ट्रान्सफर	१५००१-				
	(ज) विज्ञापन एजेन्सी	२०००१-				
	(झ) ट्राभल एजेन्सी	२०००१-				
४६	<b>निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण संस्था</b>					
	(क) क्याम्पस स्नातक तह वा सो भन्दा माथि	१००००१-				
	(ख) मा.वि.	७०००१-				
	(ग) आधारभूत विद्यालय	५०००१-				
	(छ) व्यवसायिक प्रशिक्षण केन्द्र	५०००१-				
	(ज) प्राविधिक शिक्षण संस्था	५०००१-				
	(झ)कम्प्युटर टाईपिंग तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	३०००१-				

४७	<b>निर्माण व्यवसाय</b>				
	“क”श्रेणी	१००००१-			
	“ख”श्रेणी	८०००१-			
	“ग”श्रेणी	६०००१-			
	“घ”श्रेणी	५०००१-			
४८	कन्सल्टेन्सी घर नक्सा / परामर्श	४०००१-			
४९	कानून व्यवसायी				
	(क) बरिष्ठ अधिवक्ता	५००१-			
	(ख) अधिवक्ता	४००१-			
	(ग) अभिवक्ता / अभिकर्ता / लेखापढी व्यवसाय	३५०१-			
५०	कवाडी संकलन तथा बिक्री केन्द्र	५०००१-			
५१	एग्रोभेट, कृषि मल, बीउ, कृषि औजार तथा कीटनासकऔषधी पसल	२०००१-			
५२	काठ डिपो विक्रि केन्द्र	१००००१-			
५३	स्वदेशी रोजगार सेवा	१००००१-			
५४	बैदेशिक रोजगार सेवा	२५०००१-			
५५	पशु पालन फार्म व्यवसाय	२०००१-			
५६	<b>सवारी साधनहरुको शोरुम तथा बिक्री कक्ष</b>				
	(क) साईकल/रिक्सा	३०००१-			
	(ख) मोटरसाईकल, स्कुटर	१५०००१-			
	(ग) अटो,टेम्पो र सफा टेम्पो सिटि सफारी	१००००१-			
५७	(ड) बस, ट्रक,ट्रिपर, कार, जीप, भ्यान, ट्रयाक्टर	३००००१-			
५८	कफी हाउस/जलपान गृह	१०००१-			
५९	कपडामा बुट्टा भरी बिक्री गर्ने बुटिक	१०००१-			
६०	मार्बल तथा टायलस र सेनिटरी फिटिङ्ग	५०००१-			
६१	टि.भि/एफ.एम. रेडियो प्रशारण (१ कि.वा.)	५०००१-			
६२	साईवर क्याफे	२०००१-			
६३	शीत भण्डार तकरकारी र फलफूल	१५०००१-			
६४	मासु फ्रेस हाउस	२०००१-			
६५	सुँगुर, राँगाको मासु बिक्री गर्ने पसल	३०००१-			
६६	हुँगा,गिट्टी,बालुवा, माटो, ईटा आदीको सप्लाई/हुवानी व्यवसाय (थोक एंव खुद्रा दुवै)	१०००१-			

१. व्यवसाय कर भुक्तानी को सिमा २०७५ पौष मसान्त कायम गरिएको छ । साथै २०७५ असोज मसान्त सम्म भुक्तानी गरेमा बुझाउन पर्ने रकममा १० प्रतिशत,मांसिर मसान्त सम्म बुझाउनेलाई ५ प्रतिशत छुट दिइने छ ।

**नोट :-** चालु व्यवसायको हकमा माथी उल्लेखित दररेट तथा वन्द व्यवसायको हकमा यस आर्थिक वर्ष भित्र वन्द गरेको सुचना दिएको हकमा माथि उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत र निर्माणाधिन अवस्थामा रहेका तर चालु नरहेकाको हकमा शुन्य प्रतिशत लाग्ने छ ।

**हटिया तथा गुट्टिमा बट्टी निम्न दरहरु कायम गरिएको छ ।**

सि.नं	विवरण	दर	सि.नं	विवरण	दर
१	क श्रेणीको च्युरा चामल बट्टीदार पसल १ मा	१५१-	२	ख श्रेणीको च्युरा चामल बट्टीदार पसल १ मा	१०१-
३	ग श्रेणीको च्युरा चामल बट्टीदार पसल १ मा	८१-	४	नून मात्र बेच्ने पसलमा	१०१-
५	सिलाई मेसिन प्रति पसल एक मेसिनमा	१०१-	६	सावे डोरी बेच्ने पसल एकमा	१०१-
७	चुना हाडी, छाछीमा ?	५१-	८	दाउरा बैल गाडीमा	२५१-
९	दाउरा थोक राखी बेच्नेपसल	२५१-	१०	दाउरा भार एकमा	१०१-
११	दाउरा एक बोभामा	५१-	१२	बाँस प्रति गोटा	५१-
१३	पहाडी बाँस प्रति बोभ एकमा	१०१-	१४		
१५	खर प्रति गाडी एकमा	२५१-	१६		
१७	खाजा नास्ता पसल एकमा	१५१-	१८	खर एक बोभा	५१-
१९	खाजा नास्ता पसल ढाकीमा	१०१-	२०	पिठो मात्र पसल	१०१-
२१	पान थोक खुद्रा विक्री गर्ने पसल	१५१-	२२	सखर गुड बेच्ने पसल	१०१-
२३	दही भारवाला पसलमा	७१-	२४	दवाई जडिबुटि बेच्ने	२०१-
२५	खुर्पी, हसुवा, चक्कु आदी फलामे पसल	५०१-	२६	खुर्पी, हसीया मात्र बेच्नेलाई	१०१-
२७	भाडु, कुचो, खररा पति पसल	१०१-	२८	खैनी, सुर्ति, पिनि, कंकड प्रति पसल	१०१-
२९	पटेर, परालको गुन्द्री (पटिया) प्रति गोटा	५१-	३०	पटेर, परालको पटिया थोक	२०१-
३१	नाङ्गलो सुप प्रति पसल	१०१-	३२	खेलौना पसल	१०१-
३३	बिरुवा बेच्ने प्रति पसल	२०१-	३४	घिउ टिनको विक्री गर्ने पसलमा	१५१-
३५	फाटा कम्पनीको कपडा बेच्ने	२५१-	३६	घिउ खुद्रा बेच्ने	१०१-
३७	कपडा मिश्रित रेडिमेड पसल	२५१-	३८	कम्बल, राडी पसल	१०१-
३९	सब्जी गोरु गाडी पसल एकमा	२५१-	४०	सब्जी चट्टिदार पसल छाानाछापामा	२५१-
४१	बिउबिजन बेच्ने प्रति पसल	१५१-	४२	मट्टितेल, खानेतेल खुद्रा बेच्ने	१०१-
४३	आलु बोरा प्रति पसल	२५१-	४४	आलु सानो ढाकीमा बेच्ने	५१-
४५	किराना सामान बेच्ने छाानाछापामा भुई समेतमा	१५१-	४६	मसला पसल	१०१-
४७	मनिहारी पसल	२५१-	४८	माटोको भाडा पसल	१०१-
४९	चुडी, लहठी समेतको पसल	१५१-	५०	बिस्कुट, चकलेट आइसक्रिम	१०१-
५१	तेजपात प्रति भार	१५१-	५२	बेल्ला, चक्ला आदी बेच्ने	१०१-
५३	सनपाटको डोरी, सिक बेच्ने पसल	१०१-	५४	टोकरी, ढाकी, छिटा बेच्ने प्रति	१०१-
५५	अत्तर, तेल, दवाई, साबुन आदी	१०१-	५६	अल्मुनियम,टिना, पित्तलको भाडा	२५१-
५७	पुस्तक बेच्ने प्रति पसल	१०१-	५८	दाढी कपाल काट्ने हजाम प्रति	१०१-
५९	चटकी खेल तमासा	२०१-	६०	छाता मर्मत गर्ने पसल	५१-
६१	टर्च, छाता र ताला आदी मर्मत गर्ने	५१-	६२	जुत्ता मर्मत गर्ने पसल	५१-

६३	सुकेको खुर्सानी प्रति बोरा, भारमा	१०१-	६४	पिठो मात्र बेच्ने	५१-
६५	<u>सुन्तला, कटहर, केरा जामुन, नासपाती, आँप</u> गाडी एकमा बेच्ने बोरा एकमा बेच्ने भार एकमा बेच्ने डोको एकमा बेच्ने ढाकी एकमा बेच्ने	२५१- १०१- १०१- १०१- ५१-	६६	<u>माछा, मासु समेतको पसलमा</u> सबै किसिमको माछा ठुलो प्रति पसल माछा सानो सबै किसिमको ,, खसि, बोका पसल एकको राँगा (भैसी) को हाँस, कुखुरा प्रति गोटाको हिसावले बेच्ने परेवा प्रति जोडा	२०१- २५१- ३०१- १०१- १०१- १०१-

नोट:- मालवाहक हलुका तथा हेभी सवारी साधन हटिया भित्र पस्न मनाही गरिएको छ अन्यथा हटिया बढी शुल्क जरिवाना वापत

रु.३००१- लाग्ने छ ।

#### द्रष्टव्य

- १ यसमा नपरेका नयाँ किसिमका पेशा र व्यवसायको प्रकृति हेरी गाउँपालिकाबाट कर निर्धारण गरी लगाईने ।
- २ कुनै किसिमबाट फरक-फरक दस्तुर भएका तर समान अर्थ बुझिई शीर्षक बाभिन गएमा बढी दस्तुर भएको शीर्षकलाई मान्यता दिई सोही अनुसार कर लिईने छ ।
- ३ गाउँपालिका क्षेत्रमा व्यवसाय संचालन गर्नेले व्यवसाय सुरु गर्नुभन्दा पूर्व वा बढीमा ३५ दिन भित्र व्यवसायिक कर प्रमाण-पत्र अनिवार्य रुपमा लिनु पर्ने छ । अन्यथा प्रचलित ऐन, कानून वमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।
- ४ हकवालाको नाममा व्यवसाय कर प्रमाण-पत्र नामसारी गर्दा रु.२००१- दस्तुर लिईने छ ।
- ५ व्यवसाय प्रमाण-पत्रको लगतकट्टा गर्दा चालु आ.ब. सम्मको कर चुक्ता गर्नुपर्ने तथा लगतकट्टा वापत रु.२००१- दस्तुर लिईनेछ ।
- ६ प्रत्येक व्यवसायीहरुले प्रत्येक आ.ब.को पौष मसान्त भित्र व्यवसायिक कर बुझाई सक्नु पर्नेछ । प्रमाण-पत्रको नविकरण असार मसान्त भित्र गर्नुपर्ने छ ।

**अनुसुची ५**  
(जडिवुटी, कवाडी र जीव जन्तु कर)

सि.नं	विवरण	इकाई	दर रु
१	जंगली मभौला जनावर (प्रचलित कानुनले निषेध नगरेका)	प्रति थान	२०००।-
२	जंगली सानार्पक्ष (प्रचलित कानुनले निषेध नगरेका)	प्रति थान	५००।-
३	जिवित माउ कुखुरा	प्रति थान	५।-
४	ट्याचरी वाट उत्पादित जिवित साना चल्ला	प्रति थान	०।२५
५	लेयर फार्मवाट उत्पादित अण्डा	प्रति क्यारेट	५।-
६	मृतक पशुको हाड, छाला निकासी	प्रति गोटा	१०।-
७	उद्योगको कवाडी तथा वेस्टेज निकासी	प्रति के.जी.	१।-

**अनुसुची ६**  
सवारी दस्तुर

प्रचलित ऐन, नियम अनुसार देहायका भाडाका तथा निजी सवारी साधनमा देहाय वमोजिम आतेजाते पटके सवारी दस्तुर लिइने छ ।

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पटके
१	भाडाकाबस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर, पिनगन आदी	५०।००
२.	नीजि बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, बुल्डोजर, ग्रेडर, ट्रिपर आदी	५०।००
३.	भाडाका मिनिट्रक, मिनिबस	५०।००
४.	भाडा तथा नीजि जीप, भ्यान	२०।००
५.	भाडा तथा नीजि टेम्पो, अटो-रिक्सा, सिटी रिक्सा, माइक्रो भ्यान	१५।००
६.	नीजि तथा भाडाको कार	१०।००

**सवारी तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर :**

गाउँपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, टाँगा आदी दर्ता गरी नम्बर दिए वापत लिने शुल्क रु.५०।००

**अनुसुची ७**  
(विज्ञापन कर)

सि.नं	विवरण	प्रति स्क्वायर फिट/गोटा	कै.
१	व्यावसायिक विज्ञापन तथा होर्डिड बोर्ड	५०	
२	तुल, व्यानर र फ्ल्याक्स टागेको	१००	

सन्देशमुलक तथा सामाजिक सेवाभावका विज्ञापन तथा होर्डिड बोर्डको हकमा शुन्य दर

**अनुसुची ८**  
(मनोरजन कर)

१. सिनेमा हल,भिडियो हल,थिएटर	-	५%
२. व्यवसायिक भिडियो कर(प्रति भिडियो वार्षिक)	-	५००।-

**अनुसुची ९**  
(वहाल विटौरी शुल्क)

पक्की सटर	प्रति वर्गफिट रु.२०।-	देखि रु.५०।-	सम्म
कच्ची सटर	प्रति वर्गफिट रु.५।-	देखि रु.२०।-	सम्म

**अनुसुची १०**  
(सेवा शुल्क, दस्तुर तथा सरसफाइ शुल्क)

**(१)कान्जी हाउस दस्तुर :-** प्रत्येक दिनको रु.२५०।-

गाउँपालिकाको कान्जी हाउसमा दाखिला हुन आउने पशुहरुको कान्जी हाउससम्म समातेर ल्याएको दिन देखि दस्तुर लिइने छ । छाडा पशुहरु पक्राउ गरी कान्जी हाउसमा दाखिला गर्ने व्यक्ति वा कार्यालयका कर्मचारी वा प्रहरी जवानहरुलाई पहिलो दिन लाग्ने रकमको ५०% पुरस्कार दिइनेछ । कान्जी हाउसमा रहेका पशुहरु पशुधनीले ७ दिन सम्म लिन नआएमा गाउँपालिकाले लिलाम गर्ने छ ।

**(२) सिफारिस तथा नाता प्रमाणित दस्तुर**

क्र.सं.	विवरण	दर रु	कैफियत
१	मोही नामसारी सिफारिस दस्तुर	३००। -	एक कट्टा भन्दामाथि भए प्रति कट्टा थप रु.२५ लाग्नेछ ।
२	नागरिकता प्रमाणपत्र तथा प्रतिलिपीको सिफारिस	१५०।-	
३	सर्जमिन गरी गरिने नागरिकता सिफारिस	६५०। -	
४	अंगिकृत नागरिकताको सिफारिस	१५०।-	
५	जग्गा नामसारी सिफारिस	३००। -	एक कट्टा भन्दामाथि भए प्रति कट्टा थप रु.२५।- लाग्नेछ ।
६	नाता प्रमाणित दस्तुर	३००। -	
७	चरित्र प्रमाणित सिफारिस	१५०।-	
८	नाम, उमेर ठेगाना आदि सच्याउने सिफारिस	१५०।-	
९	बसोवास प्रमाणित	१५०।-	
१०	घर प्रमाणित पक्की घरको	३००। -	
११	कच्ची घरको	१५०।-	
१२	विवाह प्रमाणित	१५०।-	

१३	टेलिफोन जडान सिफारिस	१५०१-	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	१५०१-	
१५	संस्था दर्ता सिफारिस	१०० ०१-	
१६	सिनेमा हल खोल्न स्वीकृति	१०० ००१-	
१७	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	३००१ -	एक कट्टा माथि प्रतिकट्टा थप ५०१-
१८	सहूलियत काठको सिफारिस	३००१ -	
१९	नम्बरी जग्गाको रुख काटने प्रति गोटा सिफारिस	१५०१-	
२०	घरसारी गरी पाउँ भन्ने सिफारिस	१०० ०१-	
२१	पेन्सन-पट्टा सिफारिस	१५०१-	अन्य देशको रु.३००१-
२२	सर्जमिन गरी जुनसुकै सिफारिस	६५०१ -	
२३	अपुताली सिफारिस		
२४	(क) नेपालीको लागि	१०० ०१-	
२५	(ख) विदेशीको लागि	२०० ०१-	
२६	चार किल्ला प्रमाणित	२६०१-	जोडिएको कित्ता बाहेक थप प्रति कित्तामा रु.१००१- थप दस्तुर लाग्ने छ ।
२७	जग्गा मुल्याङ्कन घर समेत सिफारिस		
	(क) रु.५०,०००१- सम्मको	३००१ -	
	(ख) रु.५०,०००१- भन्दा माथि र १०००००१- सम्मलाई	५००१ -	सो भन्दा माथी भए प्रति एक लाखमा रु १००१- थप लाग्ने छ ।
२८	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	३०० ०१-	
२९	स्टल राखी संचालन गरिने सिफारिस	१५०० १-	
३०	घरेलु उद्योग (सर्जमिन र सिफारीस सहित)	१०० ००१-	
३१	कृषि तथा पशुजन्य घरेलु उद्योग (सर्जमिन र सिफारीस सहित)	१५०० १-	
३२	कारखाना (सर्जमिन र सिफारीस सहित ठुला/मझौला साना )	२५० ००/ १६०० ०	

		१०० ०१-	
३३	खानेपानी जडान सिफारिस	१५०१-	
३४	उद्योग व्यवसाय बन्द गर्ने सिफारिस	२००१ -	
३५	अन्य सिफारिस	१५०१-	
३६	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिने		
	(क) आधारभूत	५०० ०१-	
	(ख) मा.वि.	७५० ०१-	
	(ग) क्याम्पस	१५०० ०१-	
	(घ) विद्यालय स्तर बृद्धि गर्दा कक्षा मात्र थप (अपग्रेड) सिफारिस	१०० ०१-	
	(ङ) प्राविधिक शिक्षण संस्था सिफारिस	३०० ०१-	
	(च) पुर्व प्रा.वि.को स्वीकृती दस्तुर	२०० ०१-	
३७	मालपोत कार्यालयको लागि गरिने सिफारिस(माथी कुनै शिर्षकमा नपरेका लागी)	५००१ -	
३८	ज.ध. प्रमाण पत्र को लागी सिफारीस	१५०१-	
३९	घर बाटो कायमको सिफारीस	२६०१- ( न्यूनत म)	मालपोत मुल्यांकनको ०।२५% थप लाग्ने छ ।
४०	निर्माण सामाग्री डिलर सिप सिफारिस	१०० ०१-	
४१	अन्य डिलर सीप सिफारिस	१०० ०१-	
४२	जुनसुकै नक्कल दस्तुर	१००१ -	
४३	राहदानी सिफारीस दस्तुर	२६०१-	
४४	पान नं./भ्याट नं. को सिफारिस	३००१ - /५० ०१-	
४५	अंशवण्डा प्रयोजन खुलाई गरिने सिफारीस		

		१५०० ।-	
४६	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	माथी दर्ता अनुसा र	
४७	उजुरी तथा प्रतिउत्तर दर्ता दस्तुर	१००। -	
४८	मिलापत्र शुल्क	५००। -	

नोट : यसमा नपरेका अन्य प्रकृतिका सिफारीसको दस्तुर रु. २६०। लिईने छ र सर्जमिन गर्नुपरेमा थप शुल्क रु.५००।-लाग्ने छ ।

आगलागी, पशुजन्य आतंक वा दैवी प्रकोपको सिफारीसमा लाग्ने सिफारीस दस्तुर छुट दिईने छ ।

सिकिस्त विरामीको लागी गरिने सिफारीसमा लाग्ने सिफारीस दस्तुर छुट दिईने छ ।

३५ दिन भित्र व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्न आउँदा सो सम्बन्धी कुनै शुल्क नलाग्ने र ३५ दिन नाघेपछि व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्न आउँदा दर्ता वापत पंजिकरण शुल्क रु.५०।-तथा सेवा शुल्क वापत शुल्क ५०। लिईने छ साथै प्रतिलिपी को लागी प्रति प्रमाण पत्रको रु ५०।- लिईने छ । रातो कार्ड (अपांगको हकमा) वाहकहरुको र ७५ वर्ष माथिका जेष्ठ नागरिकहरुको हकमा ( घर नक्शापास दस्तुर बाहेक) अन्य सबै दस्तुर तथा शुल्क शत प्रतिशत छुट दिन उपयुक्त हुने ।

### (३) नक्कल दस्तुर

गाउँपालिकाबाट नक्कल प्रमाणित गर्दा देहाय बमोजिमको नक्कल दस्तुर लिइनेछ ।

(क) नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	रु.१५०।-
(ख) घरको नक्साको प्रतिलिपी	रु.१५०।-
(ग) व्यवसाय कर प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	रु.१५०।-
(घ) अन्य प्रमाणका प्रतिलिपी	रु.१५०।-
(ङ) प्रमाणपत्र बाहेक अन्य कागजको प्रति पाना	रु. १०।-

### (४) घर नक्सा पास दस्तुर:-

प्रचलित ऐन, कानून बमोजिम घर टहरा ग्यारेज कम्पाउण्ड,वाल निर्माण कार्यको नक्शापास गर्दा देहाय अनुसार दस्तुर लिईने छ ।

#### (क) व्यक्तिगत

##### १) घर नक्सा किताब :-रु.५००।-

क) १००० वर्गफीट सम्मको नक्शापास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु.३।-
ख) २००० वर्गफीट वर्गफीट सम्मको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु.४।-
ग) २००० वर्गफीट भन्दा माथि नक्शापास गर्दा प्रति वर्गफीट	रु.५।-
घ) जस्ता पाता, टायलको छानो भएको संरचनाको नक्सापासप्रति ब.फीट	रु.१।-
ङ) पर्खाल प्रति रनिड फीट	रु.४।-
च) घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	रु.५००।-
छ) प्रमाण-पत्र दस्तुर	रु.१००।-
ज) उजुरी दस्तुर	रु.२५०।-
झ) जग्गा नाप-जाँच दस्तुर	रु.५००।-

- त्र) काठ वा फूसको घर रु. ५००१-
- ट) काठको दुई तल्ले प्रति घर रु. १०००१-
- ठ) पुरानो संरचना अभिलेखिकरण रु.५००१-
- ड) नामसारी दस्तुर ( घरनक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५०%) लाग्नेछ ।
- (ख) उद्योग व्यवसाय :- घर नक्सा किताब रु.१०००१- र घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर रु.१०००१-
- क) छानो टिना भएको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. ५१-
- ख) छानो टिना र पर्खाल ईट्टा भएको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. ६१-
- ग) फ्रेम स्ट्रकचर भएको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. ७१-
- घ) नामसारी दस्तुर ( घरनक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५०%) लाग्नेछ ।

(५) सरसफाई शुल्क : ग्रामिण तथा बजार क्षेत्रको सरसफाईको लागि सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन तथा प्रचलित ऐन,कानून वमोजिम सरसफाई शुल्क निर्धारण गर्न गा.पा.लाई अधिकार प्रत्यायोजन गरिएको ।

**शौचालय शुल्क:-**

सार्वजनिक शौचालयमा प्रयोग गर्दा दिशा गरेको	रु. ५१-
” ” पिसाब गरेको	रु. २१-

(६) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके वमोजिम हुने र नयाँ प्रस्तावित करको संकलन सम्बन्धमा संकलन कार्यविधि निर्माण गरी मात्र संकलन गरिनेछ ।

- आन्तरिक राजश्व परिचालनलाई थप प्रभावकारी बनाउन राजश्व परिचालन सम्बन्धि कार्यक्रमहरु संचालन गरिने छन् ।
- सबै करदाताहरुलाई कर भुक्तानी गर्न उत्प्रेरित गरिने छ ।
- ०७४ असार मसान्त सम्म भुक्तानी गर्नु पर्ने सबै प्रकारका राजश्व रकम २०७५ साल साउन महिना भित्र भुक्तानी गरेमा लाग्ने जरिवाना रकममा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- सम्पत्तिकरको रुपमा साविक देखि लिईदै आएको घर जग्गा कर ऐन,२०१९ वमोजिमको घरजग्गा कर आ.व.०७५।७६ मा गाउँपालिका भरि लागु गरिनेछ ।